

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo đấu giá:

Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp; Nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ, là:

02 Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước tại Xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp của bà Phạm Thị Thanh Mai, có đặc điểm:

- **Tài sản 01:** Thửa đất số 828, tờ bản đồ số 06; DT = **10.000m<sup>2</sup>**. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063 theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và TSK gắn liền với đất số CE 479300; số vào sổ cấp GCN: CH03526 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2016, cập nhật thay đổi ngày 29/12/2016.

- **Tài sản 02:** Thửa đất số 646, tờ bản đồ số 06; DT = **4.000m<sup>2</sup>**, Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063 theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và TSK gắn liền với đất số CE 479299; số vào sổ cấp GCN: CH03525 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27/10/2016, cập nhật thay đổi ngày 29/12/2016.

\* Chi tiết theo Chứng thư Thẩm định giá số CT179/22/TĐ ngày 06/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

\* **Lưu ý:** - Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;  
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đủ điều kiện mua tài sản đấu giá (đất nông nghiệp) theo quy định pháp luật;  
- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: **473.936.000đ** (bằng chữ: **Bốn trăm bảy mươi ba triệu chín trăm ba mươi sáu ngàn đồng**).

- Xem tài sản: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 20/10/2023 (giờ hành chính).

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/10/2023, tại Công ty.

- Thu tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm, từ ngày 20/10/2023 đến 17 giờ ngày 24/10/2023.

- Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 25/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; ĐT: (0292) 3 77 99 68; Email: [daugiaxuankhanhcantho@gmail.com/](mailto:daugiaxuankhanhcantho@gmail.com/).

### Nơi nhận:

- Đăng Báo Đồng Tháp;
- Người có tài sản đấu giá: “để phối hợp thực hiện”;
- Lưu VT, HS.



*Võ Văn Hoà*



## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Tài sản bảo đảm là 02 Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước tại Xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Phạm Thị Thanh Mai, có đặc điểm như sau:

- Tài sản 01: Thừa đất số 828, tờ bản đồ số 06; diện tích là 10.000m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063), chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 479300; số vào sổ cấp GCN: CH03526 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/10/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/12/2016.

- Tài sản 02: Thừa đất số 646, tờ bản đồ số 06; diện tích là 4.000m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063), chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 479299; số vào sổ cấp GCN: CH03525 do UBND huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27/10/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/12/2016.

\* Chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số CT179/22/TĐ ngày 06/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

\* **Lưu ý:** - *Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;*

- *Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đủ điều kiện mua tài sản đấu giá (đất nông nghiệp) theo quy định pháp luật;*

- *Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.*

Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp; Nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đưa ra đấu giá để thu hồi nợ.



2. Giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá là: 473.936.000đ (bằng chữ: **Bốn trăm bảy mươi ba triệu chín trăm ba mươi sáu ngàn đồng**), theo Công văn số 3690/PVB-QL&TCTTS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc đề nghị bán đấu giá tài sản.

[Tiền đặt trước 20% Giá khởi điểm, tương đương 94.788.000đ (Chín mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn đồng), thu từ ngày 20/10/2023 đến 17 giờ ngày 24/10/2023].

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi tọa lạc tài sản, từ ngày 19/10/2023 đến ngày 20/10/2023 (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 23/10/2023 tại Công ty, giá bán 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp hồ sơ từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 23/10/2023 tại Công ty.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 25/10/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; **Điện thoại:** (0292) 3 77 99 68; Email: [daugiaxuankhanhcantho@gmail.com/](mailto:daugiaxuankhanhcantho@gmail.com/).

**Nơi nhận :**

- Niêm yết theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



*Võ Văn Hoà*